



INFORME DE IMPACTO ANUAL 2024-25



CONSTRUYENDO Y SIRVIENDO DESDE 1970



People's
Self-Help
Housing

1970 - 2025



¡Qué privilegio ha sido para nuestra organización poder celebrar 55 años!

Desde nuestros orígenes, tras la promulgación de la transcendental Ley de Vivienda Justa de 1968, y hasta la actualidad, nos enorgullece poder participar en numerosas alianzas que han hecho posible miles de decenas de unidades de vivienda asequible en la Costa Central.

Poco después de que nuestro grupo fundador de voluntarios visionarios iniciara su trayectoria, Jeanette Duncan se incorporó al equipo, convirtiéndose en la primera Directora Ejecutiva de la organización. Jeanette dedicó las siguientes cuatro décadas de su carrera profesional al servicio de individuos y familias en búsqueda de una vivienda decente y asequible. Su reciente fallecimiento nos invita a reflexionar sobre el imborrable legado legislativo y personal que Jeanette construyó, uno que seguiremos honrando y fortaleciendo.

Este año hemos creado, perfeccionado y publicado nuestro Plan Estratégico 2025-2030. Este plan de cinco años nace de un proceso reflexivo y colaborativo, enriquecido por los aportes de nuestro personal, consejo directivo, socios comunitarios y, sobre todo, las voces de aquellos a quienes servimos. Más que un plan a seguir es nuestra promesa: trabajar con enfoque, responsabilidad y unidos para lograr un impacto duradero.

En una época plagada de obstáculos e incertidumbres, este informe anual nos permite darnos cuenta de que siguen pasando cosas buenas. Las siguientes páginas capturan muchos de esos momentos que impulsan nuestra misión y que hacen que todos los días en People's Self-Help Housing sean significativos y gratificantes, gracias a la labor de personas buenas y comprometidas.

Al celebrar nuestro trabajo de este año, también miramos esperanzados hacia adelante con la certeza de que un futuro justo y compasivo no solo es posible, sino que está - dado nuestro legado, misión y capacidad - prácticamente asegurado.

Shelly

Shelly Higginbotham
Presidenta del Consejo Directivo

Ken

Ken Trigueiro
Presidente y Director Ejecutivo



Nuestra misión

Construimos viviendas asequibles con servicios integrados que generan oportunidades para transformar vidas y fortalecer comunidades en la Costa Central de California.

Nuestros valores

Integridad

Responsabilidad

Servicio

Respeto

Trabajo en equipo



Reconocimiento de Tierras

Como organización que desarrolla y construye viviendas asequibles, reconocemos a la tierra que ocupamos. Dicho reconocimiento fue creado en colaboración con las tribus Chumash locales, como recordatorio de que tanto nosotros, como a quienes servimos, somos solo huéspedes en territorios no cedidos.

"Con sincera gratitud y humildad reconocemos a los pueblos indígenas y a los territorios no cedidos que hoy día ocupan nuestra organización. Rendimos respeto a los indios Chumash YTT del Norte, a la Banda Chumash de Santa Ynez, a la Tribu de Indios de la Misión Barbeño/Ventureño, a los Chumash Cruzeños y a la Tribu Salinan, reconociendo a sus ancestros, a sus generaciones actuales y a sus futuras generaciones como los protectores de estas tierras. Honramos y respetamos la conexión sagrada entre los pueblos indígenas y las tierras que han administrado y cuidado durante generaciones".



Este año el personal, la junta directiva, los socios comunitarios y aquellos a quienes servimos en PSHH se unieron en la creación de nuestro **Plan Estratégico 2025-2030**. Esta guía refleja nuestro compromiso compartido de expandir el acceso a viviendas seguras y estables, así como a servicios de apoyo que empoderan a individuos y familias permitiéndoles prosperar. Nuestras prioridades estratégicas son:

1. Desarrollar a nuestra gente
2. Optimizar las operaciones internas
3. Cultivar una cultura de pertenencia
4. Ser un proveedor de vivienda dinámico y receptivo
5. Priorizar servicios centrados en la comunidad

Lea el Plan Estratégico completo en pshhc.org/strategicplan.



Desde estudios y apartamentos hasta casas adosadas, construimos viviendas asequibles para familias, personas mayores, veteranos, personas con discapacidades y para quienes han experimentado falta de vivienda.

Transformando vidas mediante el acceso a una vivienda propia



Desde hace más de 55 años, People's Self-Help Housing ha brindado a las comunidades de la Costa Central la estabilidad y las oportunidades de crear el patrimonio que ofrece la propiedad de una vivienda. Este programa único convierte el tiempo, el esfuerzo y la "equidad del sudor" en una inversión de por vida.

Después de más de dos años de construcción y más de 40 horas semanales de arduo trabajo, diez nuevos propietarios celebraron con orgullo al recibir las llaves de sus casas en Summer Holly Lane, en Nipomo. El grupo trabajó bajo la supervisión y guía de PSHH para completar la mayor parte de la construcción por sí mismos. Este esfuerzo, ofrecido en lugar de un pago inicial en efectivo y complementado con una hipoteca accesible, hizo realidad su sueño de convertirse en propietarios de viviendas.

Cada una de las casas de tres recamaras fue construida con características sostenibles tales como paneles solares fotovoltaicos, electrodomésticos y accesorios eficientes en energía, y diseño de jardines con uso eficiente del agua.



2,000+

horas de trabajo aportadas por cada hogar

185

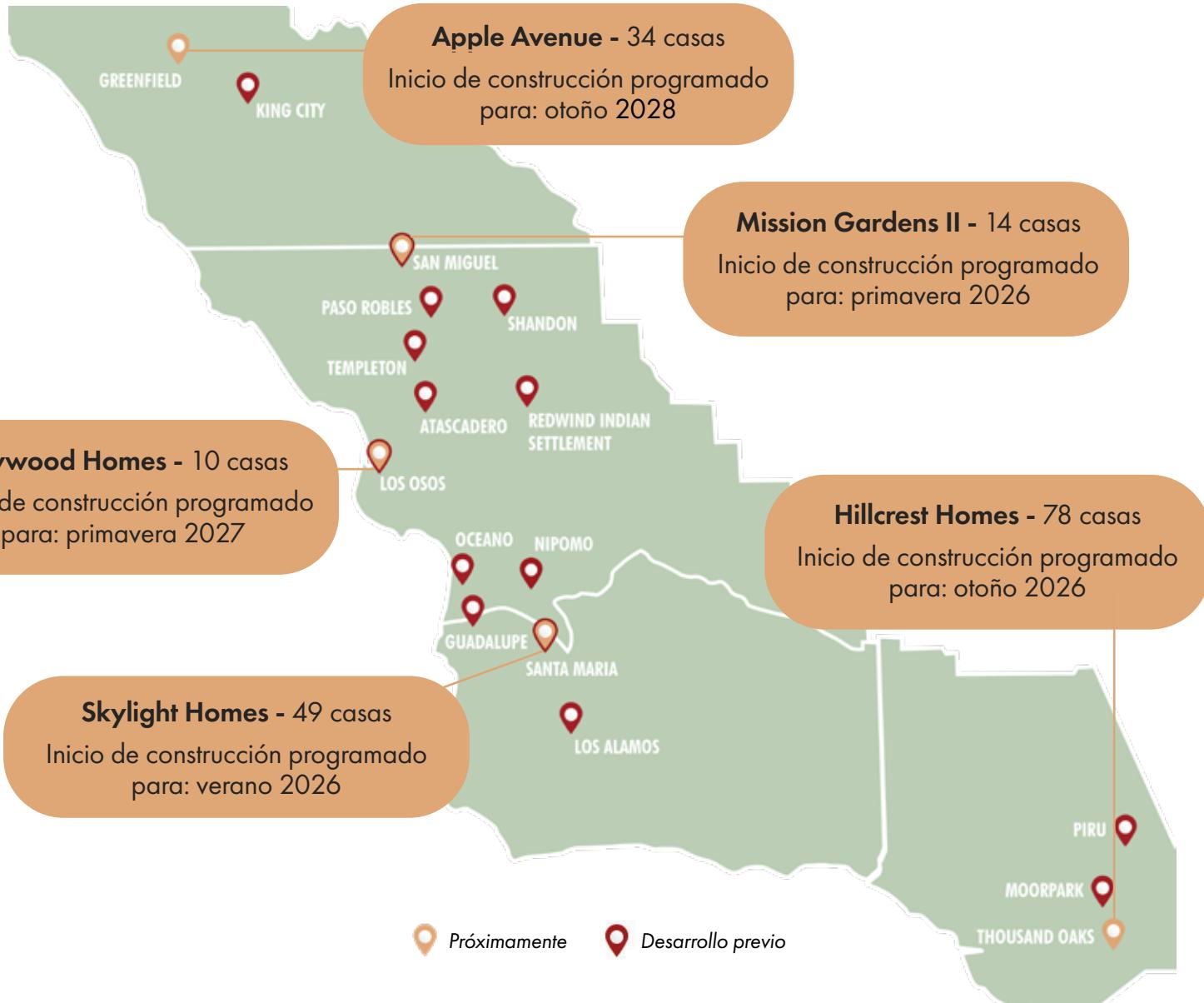
viviendas en proceso de desarrollo

60-80%

ingreso medio del área para hogares propietarios-constructores

Iniciar la construcción de un nuevo proyecto de vivienda propia generalmente toma de 3 a 4 años, ya que tenemos que trabajar con jurisdicciones locales, grupos comunitarios, programas federales y agencias estatales.

Conozca nuestra área de cobertura y proyectos en marcha:



Este primavera, 14 familias iniciarán la construcción en Mission Gardens II, ubicado en la hermosa zona rural del norte del condado de San Luis Obispo. Esta fase representa la continuación de dos fraccionamientos previamente desarrollados en San Miguel, ampliando esta vibrante y creciente comunidad.

La preparación y nivelación del terreno ya se han completado en este pintoresco proyecto y el interés ha sido abrumador, recibiéndose más de 350 solicitudes.



Respondiendo a la necesidad

Adquirir y desarrollar terrenos es cada vez más difícil, especialmente en uno de los mercados inmobiliarios más costosos del país. No obstante, una planificación cuidadosa y alianzas estratégicas están haciendo posible el desarrollo de más viviendas en la Costa Central.



La ceremonia de inauguración de Beacon Studios en San Luis Obispo celebró el esfuerzo conjunto de las jurisdicciones locales para transformar un Motel 6 en unidades tipo estudio y apartamentos de una habitación destinados a personas que están saliendo de una situación de calle. Con una donación significativa de The Balay Ko Foundation y financiamiento estatal a través del programa Project Homekey+, Beacon Studios ofrecerá a la comunidad de San Luis Obispo 76 unidades con servicios de apoyo a sus residentes.

EN ETAPA DE PREDesarrollo

Tras una primera fase de exploración - a veces conocida como 'kicking the dirt' - el equipo de predesarrollo analiza las posibilidades que tiene un proyecto a través de estudios de viabilidad, estudios de mercado y revisión de normativas. Luego sigue la fase de permisos, donde se navegan los procesos de zonificación y licencias, mientras especialistas - ingenieros, arquitectos y asesores legales - se suman al equipo de PSHH para dar forma a un plan de desarrollo viable, conforme a la normativa y completamente financiado.

EN CONSTRUCCIÓN

Una vez en la fase de construcción, los planos aprobados comienzan a tomar forma. La preparación del terreno da paso a la edificación, la instalación de sistemas - como servicios públicos, aire acondicionado y calefacción - y finalmente los acabados. Varios subcontratistas trabajan en un mismo sitio, con PSHH como contratista general liderando el proceso. Las inspecciones periódicas y revisiones de seguridad culminan con una revisión final del proyecto y, posteriormente, la ocupación.

550+

unidades en etapa de predesarrollo



Buellton Garden Apartments, Buellton

360+

unidades en etapa de predesarrollo



Cypress Place, Oxnard

College Community Courts es el primer proyecto de People's Self-Help Housing desarrollado bajo la Ley del Senado de California N.º 4 (Senate Bill 4). En colaboración con College Ministry Center de United Methodist Church, este vecindario contará con 57 nuevas unidades de vivienda destinadas a familias de bajos ingresos, hogares de trabajadores agrícolas, sobrevivientes de violencia doméstica y personas sin hogar que están en proceso de transición a una vivienda estable en la ciudad de Ventura.



Cleaver & Clark Commons,
Grover Beach

\$182M

en contratos de construcción
vigentes para nuevas
viviendas asequibles

11,400+

solicitantes que actualmente
esperan una vivienda
asequible

El número de personas que actualmente se encuentran en nuestra lista de espera es impresionante. Incluye a personas mayores, familias con niños, recién graduados, veteranos, cuidadores, personas que trabajan en los centros urbanos y trabajadores agrícolas, así como personas de todos los rincones de la comunidad. Aunque estas cifras puedan parecer desalentadoras, tenga la certeza de que cada día trabajamos para encontrar maneras de responder a esta necesidad:



Converse con su familia, amigos y vecinos para unirse al diálogo y promover el entendimiento en torno a este tema.



Comuníquese con sus representantes electos y hágales saber que usted apoya la creación de más viviendas.



Manténgase informado sobre estos temas. ¡Visite pshhc.org/advocacy para más información!

Lugares que se convierten en *Hogares*

El equipo de administración de propiedades trabaja con dedicación para cuidar y dar mantenimiento a las más de **60+ propiedades** que ofrecemos para rentar. Con flexibilidad y compromiso, los equipos en cada una de estas propiedades se aseguran de que nuestros más de **5,300+** inquilinos se sientan en casa desde el momento en que se mudan con nosotros.



Haga un
recorrido por
la propiedad:



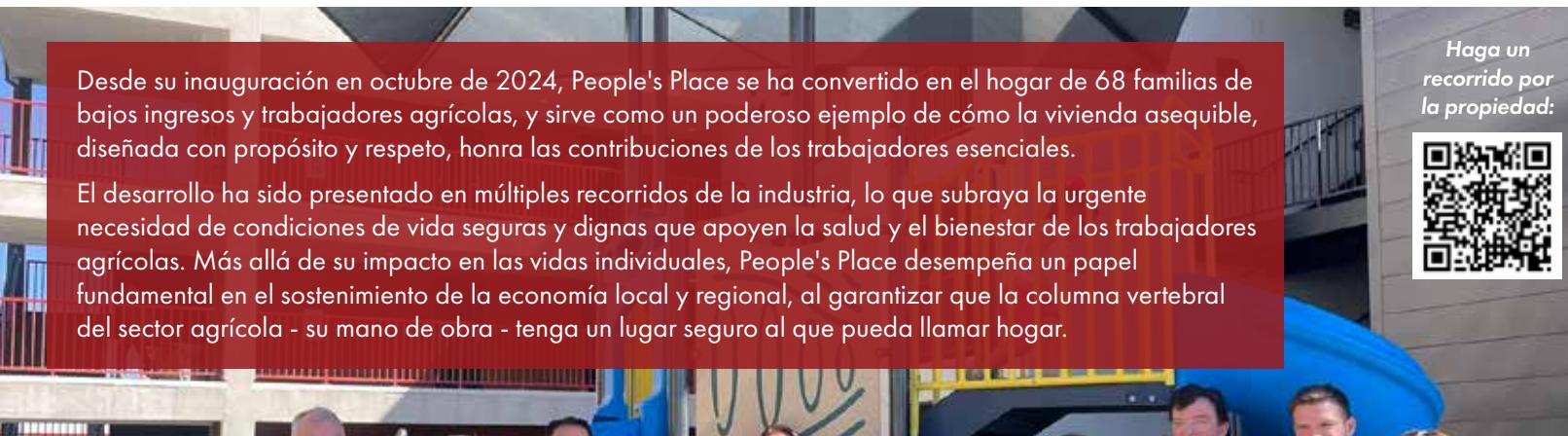
Tiburon Place, que abrió sus puertas en la primavera de 2025 en San Luis Obispo, atiende a familias y personas con ingresos entre el 25 % y el 60 % del ingreso medio del área, incluidos quienes salen de la situación de calle. El proyecto adopta la filosofía "Housing First" (vivienda primero) y ofrece 68 unidades distribuidas en dos edificios de tres plantas, que incluyen estudios y apartamentos de una y dos recámaras.

Los residentes se benefician de un amplio centro de aprendizaje, un atractivo salón comunitario con cocina y acogedores espacios al aire libre, todo ello cerca de los servicios urbanos y de senderos panorámicos. También ofrece servicios de apoyo que ayudan a los residentes a mantener una vivienda estable y a prosperar de manera independiente.



Desde su inauguración en octubre de 2024, People's Place se ha convertido en el hogar de 68 familias de bajos ingresos y trabajadores agrícolas, y sirve como un poderoso ejemplo de cómo la vivienda asequible, diseñada con propósito y respeto, honra las contribuciones de los trabajadores esenciales.

El desarrollo ha sido presentado en múltiples recorridos de la industria, lo que subraya la urgente necesidad de condiciones de vida seguras y dignas que apoyen la salud y el bienestar de los trabajadores agrícolas. Más allá de su impacto en las vidas individuales, People's Place desempeña un papel fundamental en el sostentamiento de la economía local y regional, al garantizar que la columna vertebral del sector agrícola - su mano de obra - tenga un lugar seguro al que pueda llamar hogar.



Haga un
recorrido por
la propiedad:



Después de casi tres décadas en la Costa Central de California - veinte de ellas viviendo en viviendas colectivas o en la calle - Jeremy ahora vive con seguridad de su propio estudio. Su difícil camino, marcado por la violencia física, el abuso de sustancias y largos períodos de duda personal, le hicieron difícil aceptar ayuda.

No fue sino hasta que enfrentó una grave crisis de salud y recibió ayuda de su red de apoyo que Jeremy comenzó a creer que encontrar una vivienda era posible y, finalmente, encontró un lugar que puede llamar hogar: Tiburon Place.

Cuando se le preguntó qué es lo que más le gustaba de tener su propio espacio, Jeremy sonrió y dijo: "Estoy feliz de tener una llave para mi puerta y un poco de seguridad, paz y tranquilidad."



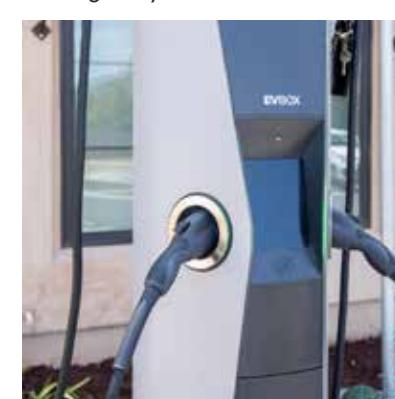
Compartir el hogar con una mascota querida puede ser muy importante para el bienestar y la calidad de vida. Por eso, permitimos animales de servicio y algunas de nuestras propiedades aceptan mascotas.



La vida en una propiedad de People's



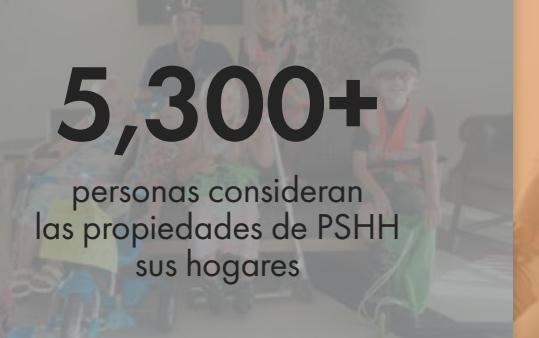
Los técnicos de mantenimiento, disponibles las 24 horas del día, conservan las propiedades limpias y hermosas haciendo de ellas lugares que los residentes se enorgullecen de llamar hogar.



Los residentes disfrutan reuniéndose para celebrar con sus vecinos - cumpleaños, días festivos y cualquier otra oportunidad!

5,300+

personas consideran
las propiedades de PSHH
sus hogares



El 21%

de los residentes son
personas que anteriormente
se encontraban sin hogar



El 95%

de los residentes tienen bajos
ingresos (entre el 0 % y el 80 % del
ingreso medio del área)



Viviendas enriquecidas con Servicios de Apoyo



Welcome
Please Knock Counseling

Consejería

Coordinación de servicios

Información de programas disponibles

Transporte

Administración de casos

Prevención de la falta de vivienda

Asistencia financiera

Resolución de conflictos

Referencias a servicios comunitarios

Atención médica

Abogacía



Después de una grave lesión laboral, un residente enfrentó meses de recuperación y la consiguiente pérdida de ingresos. Como único proveedor de su familia, el impacto físico y financiero fue abrumador, pero con el apoyo de su trabajador social, quien lo conectó con recursos comunitarios vitales, este padre pudo continuar cuidando de su familia y ahora se encuentra en camino a la recuperación.

Para satisfacer las necesidades de nuestros residentes, muchos de los cuales están en proceso de transición tras años de inestabilidad en materia de vivienda, combinamos una administración de propiedades compasiva con un programa de apoyo enriquecido con servicios. Los residentes tienen acceso gratuito y confidencial al acompañamiento personalizado y apoyo continuo de nuestros trabajadores sociales para sus casos clínicos.



Más de
3,500+
personas atendidas con
los servicios del Programa
Apoyo a la Vivienda

\$416K
en ayuda económica
directa proporcionada a
los residentes

Coordinación de más de
1,600+
referencias de
residentes a servicios
de agencias externas



Se necesita una red de recursos y agencias para servir a nuestros vecinos. Cada una, potenciando los esfuerzos de las demás mediante una estrecha colaboración, puede unir más a la comunidad y brindar un mayor apoyo.

Estos son algunos de los socios que colaboraron con nuestro Programa de Apoyo a la Vivienda:

- 5Cities Homeless Coalition
- America's Job Center
- Behavioral Wellness
- CalFresh
- CommUnify
- Family Services Agency
- Meals that Connect
- Ride On
- SLO Noor Foundation
- Transitions Mental Health Association
- Vets Helping Vets
- yj muchos más!

Una nueva residente llegó con sus hijos y muy pocas pertenencias. Gracias a la rápida acción de su trabajadora social y al apoyo de agencias comunitarias, la familia recibió alimentos y artículos esenciales para el hogar.



La alegría de la madre fue aún mayor con el apoyo adicional del Fondo de Asistencia para Residentes que proporcionó camas nuevas para que sus hijos pudieran dormir cómodamente por primera vez en mucho tiempo.

Hemos estado aquí por generaciones: Construyendo y sirviendo desde 1970

Este año celebramos nuestro 55.^o aniversario conmemorando el esfuerzo colectivo de quienes, con sus contribuciones pasadas, nos han colocado en la sólida posición que disfrutamos hoy, renovando nuestro compromiso con la misión que nos guía en el camino por recorrer.

Recordando a Jeanette Duncan, nuestra primera Directora Ejecutiva

Durante más de 40 años, Jeanette Duncan dirigió y dio forma a nuestra organización. Con una visión inquebrantable, y en una época de importantes cambios sociales, abordó con confianza y destreza los problemas de la inseguridad en materia de vivienda. Jeanette falleció a mediados de año; su recuerdo y su extraordinario legado perduran con cariño entre quienes tuvieron el privilegio de conocerla.



Para conocer más sobre el legado de Jeanette, visite pshhc.org/Jeanette o escanee el código QR.

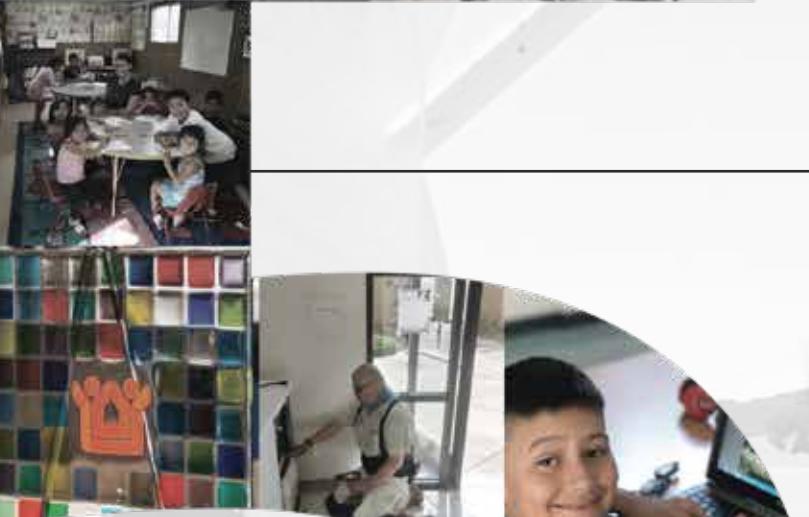
Primer sitio con el Programa de Apoyo a la Vivienda

Para los residentes que necesitan un poco más de ayuda además de un lugar asequible donde vivir, el componente "de apoyo" de nuestro modelo de vivienda ofrece precisamente eso. Este programa se lanzó con la adquisición del Hotel Victoria en 2001, un antiguo hotel convertido en unidades de habitación individual en el centro de Santa Bárbara. Hoy en día, los trabajadores sociales de PSHH están presentes en todas nuestras comunidades, brindando conexiones a recursos internos y comunitarios, y ayudando a los residentes a prosperar.



Primer sitio con viviendas para rentar

Como lo indica nuestro nombre, durante las dos primeras décadas nos dedicamos a construir siguiendo el modelo de auto ayuda ('self-help'). A medida que crecieron tanto la necesidad de vivienda asequible como nuestra experiencia, PSHH incursionó en la construcción de desarrollos destinados al mercado de renta inmobiliaria. Ocean View Manor, inaugurado en 1989, fue nuestra primera propiedad de este tipo con 40 viviendas para personas mayores de edad en la ciudad de Morro Bay.



Primer desarrollo para propietarios de viviendas

Solo un año después de comenzar la construcción, nuestro primer grupo de propietarios constructores se mudaron a sus nuevos hogares. El desarrollo fue llamado El Montecito, en referencia a la más cercana de las Nine Sisters, una cadena de colinas y picos volcánicos que se extiende entre San Luis Obispo y Morro Bay. Aunque las fotos en Kodachrome y los registros de ese periodo no revelan muchos detalles sobre este grupo de propietarios constructores en particular, se cree que una de las familias aún vive en su hogar hoy día, ¡más de 50 años después!

Primer centro de aprendizaje

Una subvención visionaria de la Fundación McCune en 2002 allanó el camino para que toda una generación alcanzara un éxito académico asombroso. Con la creación del primer centro de aprendizaje en Carpinteria, los estudiantes del programa Camino Scholars han podido llegar a las prestigiosas universidades del Ivy League y se han desempeñado en sus carreras dentro de empresas que figuran en la lista de Fortune 500.

Durante 55 años, hemos construido viviendas y creado en ellas programas de apoyo que brindan estabilidad, dignidad y oportunidades a miles de personas en la Costa Central.

Ahora, lo invitamos a ayudarnos a continuar ofreciendo nuestros servicios transformadores durante los próximos 55 años.

Cunte con nosotros, estaremos aquí para las generaciones venideras gracias a su generosa donación. Sea parte de este apoyo, visite pshhc.org/donate.



Camino Scholars

Camino Scholars apoya a los estudiantes con programas innovadores para el desarrollo de habilidades matemáticas y de lectoescritura. Estos programas se ofrecen en las propiedades donde viven los estudiantes, por lo que nunca están lejos del apoyo que necesitan para construir una base académica sólida.

Los programas College Club y CELEBRE preparan a los estudiantes que desean continuar con una educación superior, ayudándolos con las solicitudes de admisión; con orientación sobre ayuda financiera, exploración de carreras, visitas a campus universitarios y tutoría continua.



Lupita, una estudiante de larga trayectoria en el programa CELEBRE, ¡comenzará su Doctorado en Terapia Ocupacional este otoño! Al reflexionar sobre su tiempo en el programa, compartió: "La escuela siempre fue importante para mis padres, pero cuando comencé a participar en CELEBRE, sentí que este sueño de la educación superior era posible. Los educadores se convirtieron en mentores y si no tenían una respuesta, me conectaban con alguien que sí la tenía, lo cual hizo que el desafío de navegar la universidad fuera menos estresante".



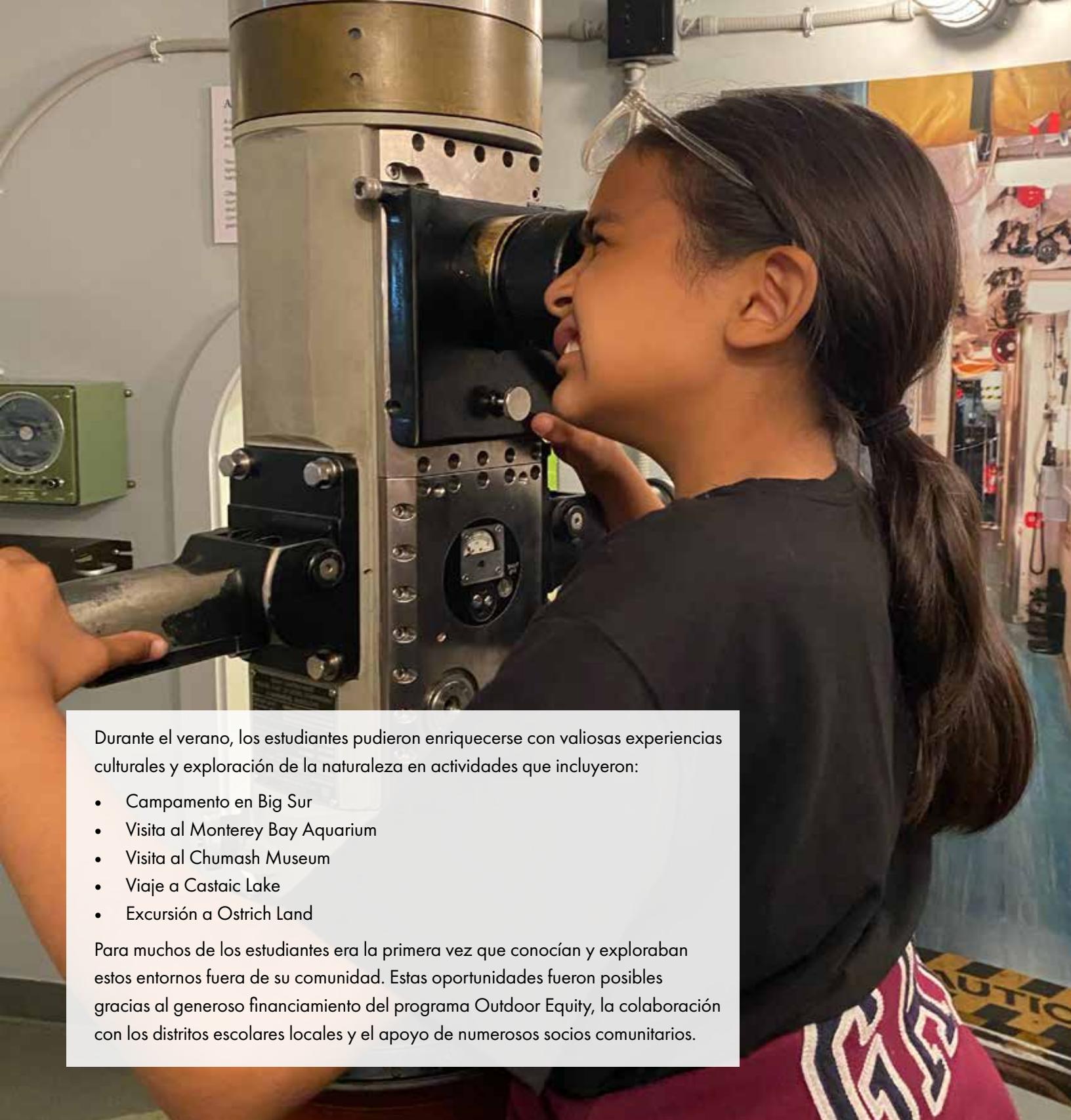
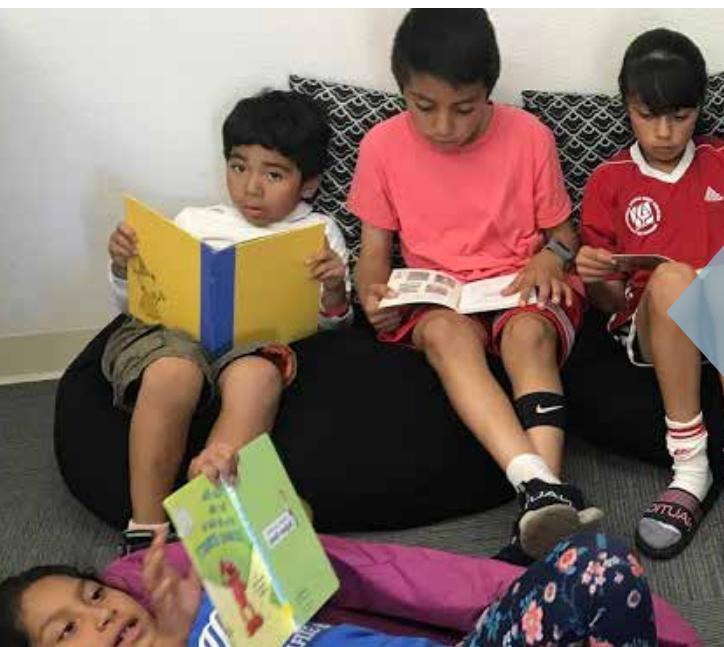
Escuche la historia completa de Lupita:



Este año, hemos introducido dos nuevas colaboraciones curriculares para empoderar a los estudiantes académica, emocional y económica mente.

En colaboración con United Way del Condado de Santa Bárbara, implementamos el programa United Way Money School acompañado del reto 4 Tomorrow Savings Challenge, que enseña a los estudiantes las bases del ahorro y la responsabilidad financiera a través de lecciones prácticas y cuentas de ahorro reales.

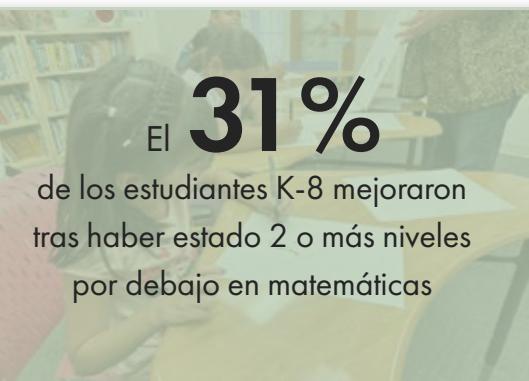
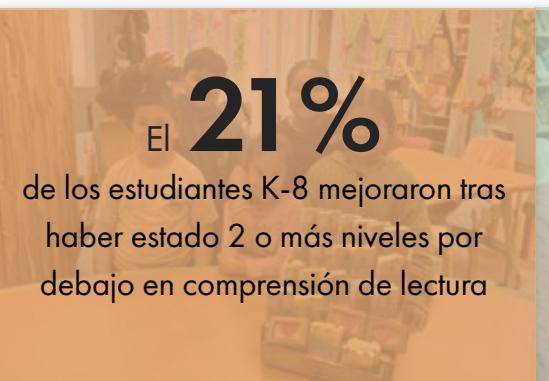
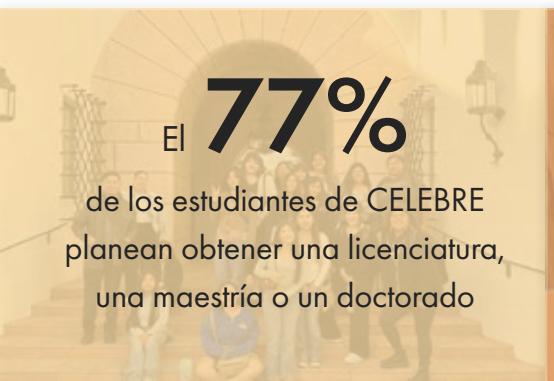
Con el apoyo de la Fundación Goldie Hawn, los estudiantes participaron en MindUP, un programa de aprendizaje socioemocional basado en la atención plena que ayuda a mejorar la concentración, la conciencia de uno mismo y la regulación emocional.



Durante el verano, los estudiantes pudieron enriquecerse con valiosas experiencias culturales y exploración de la naturaleza en actividades que incluyeron:

- Campamento en Big Sur
- Visita al Monterey Bay Aquarium
- Visita al Chumash Museum
- Viaje a Castaic Lake
- Excursión a Ostrich Land

Para muchos de los estudiantes era la primera vez que conocían y exploraban estos entornos fuera de su comunidad. Estas oportunidades fueron posibles gracias al generoso financiamiento del programa Outdoor Equity, la colaboración con los distritos escolares locales y el apoyo de numerosos socios comunitarios.



Construyendo alianzas

Durante este año, con nuestra presencia a lo largo de cuatro condados, surgieron numerosas oportunidades para liderar o apoyar diversas iniciativas. Nuestro Plan Estratégico específicamente nos guía para liderar o apoyar una coalición sólida de defensores comunitarios a través de la colaboración, el intercambio de conocimientos y la incidencia en políticas públicas.



Ofrecer recorridos a funcionarios electos fomenta un entendimiento compartido de los retos de vivienda que enfrentan sus representantes. El congresista estadounidense Salud Carbajal (CA-24) reiteró su compromiso con la defensa de la vivienda al recorrer Broad Street Place y conversar directamente con dos residentes (no aparecen en la foto) cuyas vidas han sido impactadas positivamente por el complejo habitacional en el que residen.

Los testimonios directos de los residentes, combinados con datos concretos, son herramientas fundamentales para la toma de decisiones oportunas y la distribución eficaz de recursos cada vez más escasos.



Los desafíos que ha enfrentado la comunidad este año nos impulsaron a asociarnos con Santa Barbara Immigrant Legal Defense Center para ofrecer información vital y accesible a grupos vulnerables. Mediante una serie de talleres, convocamos a más de 200 socios comunitarios para capacitaciones sobre las mejores prácticas de cómo permanecer seguros y hacer valer sus derechos.

El Fondo de Asistencia para Residentes sigue siendo un recurso vital para nuestros inquilinos, brindando apoyo financiero oportuno ante necesidades urgentes e imprevistas. Los aportes significativos a este fondo incluyen la extraordinaria generosidad de South SLO County Womenade y de Womenade San Luis Obispo, cuyo compromiso asegura que ningún residente haga frente a las dificultades solo.

Alianzas como estas, sensibles y solidarias, han ayudado a cerrar brechas críticas este año: víveres para familias en transición, vestimenta para nuevas oportunidades laborales y fondos para tratamientos médicos, entre otros, permitiendo a los residentes superar desafíos con dignidad.

Un ejemplo del profundo impacto del fondo: una madre soltera de tres hijos, ya al límite de sus fuerzas como único sostén familiar, se preparaba para someterse a tratamiento contra el cáncer de pulmón. Con un hijo pequeño bajo su cuidado y otro que vive con una enfermedad mental severa, no solo enfrentaba desgaste emocional y físico, sino también una presión financiera cada vez mayor. En ese momento de necesidad abrumadora, los fondos de Womenade llegaron justo a tiempo, brindándole alivio cuando más lo necesitaba.



20,800+

personas suscritas a las plataformas digitales de PSHH



El servicio es un valor fundamental de nuestra organización. Responder a las necesidades de nuestra comunidad incluye compartir nuestros recursos y conocimientos como proveedor de servicios a terceros:

- Nuestro equipo de TI, altamente receptivo y capacitado, comparte sus talentos con numerosas organizaciones sin fines de lucro. ¡Este año, Lumina Alliance se sumó a esta colaboración!
- Además de administrar profesionalmente nuestros más de 60 vecindarios, nuestro departamento de Administración de Propiedades también extiende sus servicios a otros proveedores de vivienda, incluyendo St. Vincent's Gardens en Santa Barbara.
- La certificación de ingresos es fundamental para calificar cuando se compra una casa. Cuando las jurisdicciones locales carecen de un departamento dedicado a esto, recurren a la experiencia de nuestro equipo del departamento de Propietarios de Vivienda para llevar a cabo esta función vital.

La Gente de People's



A lo largo de la Costa Central, más de **250+ diversos miembros del equipo de PSHH**, trabajan para traer mas vivienda con apoyo a sus comunidades.



Un legado en nuevas manos



Después de más de 28 años de servicio a la vivienda asequible, la Directora de Propietarios de Viviendas, Sheryl Flores, se jubiló (en la foto, a la izquierda). Destacando su valiosa influencia, nuestro Presidente y Director Ejecutivo dijo: "Sheryl ha sido un pilar fundamental para el crecimiento y éxito de nuestra organización; sería imposible enumerar todas sus contribuciones. Simplemente no seríamos quienes somos hoy sin su liderazgo, experiencia y pasión por esta labor."

En junio dimos la bienvenida a Emily Baranek como la nueva Directora del programa Propietarios de Viviendas (en la foto, a la derecha). Con más de dos décadas de experiencia en diseño y construcción de nuevas viviendas y desarrollo inmobiliario asequible, Emily trae consigo su conocimiento y pensamiento estratégico para contribuir a nuestra organización. Siendo parte de una familia con seis generaciones de arraigo en el Condado de San Luis Obispo, no necesita de mucha presentación en nuestra comunidad.

Este año, con el voto de sus compañeros de trabajo, cinco miembros del equipo fueron premiados por ejemplificar con su sobresaliente labor los valores de PSHH:



Integridad: Catherine Manning, Supervisora Clínica y Trabajadora Social Bilingüe



Responsabilidad: Omead Poure, Gerente Sénior de Portafolio

Gracias a nuestro Consejo Directivo

Shelly Higginbotham, Presidenta | Ex Alcaldesa de Pismo Beach
 Vito Gioiello, Vicepresidente | JP Morgan Wealth Management
 Kevin Clerici | Downtown Ventura Partners
 Hazel Davalos | Central Coast Alliance United for a Sustainable Economy
 Dieter Eckert, M.D. | Radiólogo retirado
 Jose Flores | Contratista General
 Paula Johnson | Auxiliar Contable retirada
 Sonia Kroth | County of Ventura Human Services Agency
 Julissa Peña | Santa Barbara County Immigrant Legal Defense Center
 Karol Schulkin | Profesional de Servicios Humanos retirada
 Nick Tompkins | NKT Commercial
 Yolanda Vasquez | Catholic Charities of Santa Barbara



Servicio: Olivia Bernal, Gerente de Mercadotecnia y Ocupación



Respeto: Itzelt Santos, Gerente Sénior de Educación



Trabajo en equipo: Diana Feldtkeller, Gerente de Proyectos

Con la celebración de la gran inauguración de Pismo Terrace, también nos enorgulleció dedicar el Salón Comunitario Shelly Higginbotham, en honor a nuestra Presidenta de la junta directiva.

Shelly, Ex alcaldesa de la Ciudad de Pismo Beach por tres períodos, ha servido en el Consejo Directivo de PSHH desde 2015. Nos sentimos profundamente honrados de poder dar reconocimiento a sus años de compromiso con la organización, con su comunidad de Pismo Beach y con este proyecto.

SHELLY HIGGINBOTHAM

COMMUNITY CENTER



¡Gracias!

Nuestro más sincero agradecimiento a todos los que han hecho posible nuestra misión durante el último año. Su generosidad nos ha permitido crear hogares seguros, proporcionar servicios de apoyo y fortalecer comunidades en la Costa Central.

Lisa Adams
Lee & Tony Adinolfi
Richard & Patricia Angel
Anonymous Donors
Stuart Atkins
Loreta Auerbach
Cindie Band
Emily Baranek
Marya Barr
Laurie Bennett
Todd Broussard
Carolyn Chaffee
Christina Chamberlain
Larry Cohn & Peg Hennessy
Gillian Cole-Andrews
Maria Cuevas Rojas
Maryam Davodi-Far
Lawrence & Susan Del Mese
Carrie Diamond
Mark Dragna
Chuck & Nina Ebner
Dalene Eimon
Aaron Fulford
Librada Gallardo
Juan Pablo Galván
Bob Garrett
B. Ray & Dianne Gateley
Jamie General
Frank & Nikki Gonzales
Mike Gray
Christine & Richard Greek
Evan Gross
Gulino Family
Venancio Hernandez-Contreras
Robert & Shelly Higginbotham

Terry & Jane Honikman
Dene Hurlbert
Roberta Jacobs
Marilyn Jenkins
Tom Jess
Yoshira Jimenez
DeAnna Johnson
Jessica Johnson
Paula & Charlie Johnson
Julia Jones
Thomas Keylon
Carol & Alan Koch
Viviana Lopez
Joseph Mangiardi
Catherine Manning
Sophie Marsh
Caity McCardell & Stefan Podell
Mara McDonough
Terry Mersai
Griffin Moore
Ysabel Murguia
Jazmine Oliva
Dawn Ortiz-Legg
Javin Oza
Holden Palandoken
Chris Payne
Michael & Jennifer Payne
Andy Pease
Julissa Peña
Vanessa Perez
Todd Peterson
Barbara J. Philbin
Tito Ponce
Omead Poure
Leticia Ramirez
Nicole Ramos
Jacqueline Ramsdell
Jane Renahan
Richard & Kate Riggins
Mireya Rojas
Stan & Elaine Rosenfield
Margaret & James Schaefer
Stacey Schalde
Annette & Peter Schlosser
Rigoberto Serna
James Shammas
Sara Shelton
Deborah & Tom Sherry
Jan Simek
Liz Smith
South Valley Church
Gary & Vallerie Steenson
Teresa Stucky
James Summer
Gabrielle Timlin
Michelle Toroian
John Tricamo
Ken Trigueiro
Dan & Michelle Troy
Isabel Trujillo
Sharon Turner
Michelle Urbina
Ashley Valenzuela
Leticia Venegas
Luz Ver lengua
Christi Ware
Victoria Weiss
Mike Zepeda

Esta lista, presentada en orden alfabético, reconoce las donaciones de \$100 dólares o más recibidas entre el 1º de julio de 2024 y el 31 de agosto de 2025. Nos esforzamos por ser exactos, pero si hemos omitido o escrito mal su nombre, póngase en contacto con nosotros en giving@pshhc.org para que podamos actualizar nuestros registros.

Patrocinadores y donantes

American Endowment Foundation
Arris Studio Architects
Arthur J. Gallagher & Company
Astound Business Solutions
Avila Beach Community Foundation
Balay Ko Foundation
Banc of California
Bank of America
Bank of the Sierra
Barbara N. Rubin Foundation
Bennett
Bergantz Construction
BMA Mechanical +
Boone Graphics
Borlodan Painting Company
Brokaw Ranch Company
California Housing Partnership Corporation
Cambria Rotary Foundation Inc.
Cen-Cal Business Financial Group
CenCal Health
Central Coast Community Energy
Central Coast Movers
CIO Solutions
City of Arroyo Grande
City of Goleta
City of Pismo Beach
City of San Luis Obispo
CoastHills Community Foundation
Comcast
Community Bank of Santa Maria
Community Economics, Inc.
Community Foundation San Luis Obispo County
Community West Bank
County of San Luis Obispo
County of San Luis Obispo, Board of Supervisors
Dunn-Edwards Corporation
Edwin & Jeanne Woods Family Foundation
Empire Electrical Solutions
Enterprise Community Partners
EP Wealth Advisors
Family Service Agency of Santa Barbara
Fargen Surveys
Farmers & Merchants Trust Company
4imprint
G. A. Fowler Family Foundation
Grant Construction, Inc.
Guadalupe Union School District
Harvestly
Hildegard H. Balin Charitable Trust
House of Bread
Immaculate Heart Community
KeyBank
KSBY
Mechanics Bank
Merritt Community Capital Corporation
Mid Coast Fire Protection
Mission Bank
Montecito Bank & Trust
Morris & Garritano
Morro Bay Cabinets
New Times Media Group
NKT Commercial
Pacific Premier Bank
Pea King Produce, Inc
PG&E
Plumtree & Brunner LLP
Poor Richards Press
Robert & Adele Stern Foundation
RRM Design Group
San Luis Obispo County Office of Education
Santa Maria Bonita School District
Santa Maria Valley YMCA
Shoreline Awnings
South SLO County Womenade
T&S Structural
Tacos y Birria Sinaloa
Thoma Electric, Inc.
Toyota Santa Maria
Tricamo Construction Inc.
Trump Electric
US Bank Corp
Village Geeks 805
Wells Fargo Bank
Womenade SLO Inc
Zepeda 805 Impalas

La generosidad de estos socios comunitarios tiene un impacto significativo a quienes servimos.

Donaciones no monetarias

Albertsons Foundation
Alejandra Garcia
Ancient Peaks Winery
Andy's Awesome Arcade
Angelica Ramirez Raygoza
Baileyana, Tangent & True Myth
Ballet Theatre SLO
BARK.co
Battle Axe
Blacklake Golf Resort
Boomers Santa Maria
Brick Barn Wine Estate
Cal Poly Arts
California Fresh Market
Casa del Herrero
Children's Museum of Paso Robles
Civic Ballet of San Luis Obispo
Cliffs Hotel & Spa
Coastal Provisions
Costco Santa Maria
Dolphin Bay Resort & Spa
Donna Rosales
Essence Beauty
Farm Supply
Gina's Piece of Cake
Granada Theatre

¡Las contribuciones no monetarias tienen un impacto adicional en nuestros programas! Cubren las carencias y ayudan a mantener nuestros recursos financieros centrados donde más se necesitan. ¡Gracias a nuestros donantes en especie!

House of Bread
Idler's Home
In-n-Out Burger Foundation
Island Packers
Jamba Juice
J. Lohr Vineyards & Wines
Jess Esthetics
JUSTIN Community Grants
Karla Razo
Kimpton Canary Hotel
Legacy Training Center
Lightning Joe's Guitar Heaven
Lure Restaurant
Madonna Inn
Mandi Mettler
Maria Ramirez
Maryam Davodi-Far
Marysia Borucinska-Begg
McDonald's Corporation
Miguel Lagunas
Miner's Ace Hardware
Monarch Club, Sandalwood Spa
Monica Shugart
Morrison & Garritano
Mr. Putters Putt-Putt
New Times Media Group

Nexus SLO Ballroom D.C.
Olio Cucina
Paso Robles Children's Museum
Paso Robles Wine Country Alliance
PCPA
Playa Viva
Poor Richards Press
Pure Body Skincare
Rancho Sisquoc Winery
Ravine Waterpark
Red Robin
Rosie Morales-Perez
San Luis Obispo Children's Museum
San Luis Obispo Repertory Theatre
San Luis Obispo Symphony
Santa Barbara Zoo
Santos Family
Sebastian & Kahala Rizzi
Sensorio
Shoreline Awning & Patio
SLO Food Co-Op
Target San Luis Obispo
The Pod Climbing, SLO
Tolosa Winery
Toney Breault
Toyota Santa Maria
Trader Joe's
Trattoria Oliveto
Vanessa Perez
Veronica Teran
Vespera Resort on Pismo Beach,
Autograph Collection
Woodstock Pizza
World 1-1 Games
Ysabel Murguia



Donaciones mensuales

Carolyn Chaffee
Michael Damer
Max Friedlaender
Evan Gross

DeAnna Johnson
Ken & Nancy Knight
Mara McDonough

Karla Razo
Liz Smith
Leticia Venegas

Nuestros donantes mensuales garantizan un apoyo constante y confiable para los programas y servicios de PSHH. ¡Gracias a todos los que asumen este compromiso recurrente!



Donaciones conmemorativas

En memoria de Viola Coleman & Olabell Himmel Samuel: Tracey Himmel

En honor a Bob Crichlow & Sheree Swanson: Elizabeth Brosnan

En honor a Geri deRupertis: Donald Lumsden

En honor a Joanna Dominguez: Alicia Gonzalez

En memoria de Jeanette Duncan: Alison Stewart, Katherine McNamee, Lin Huven, Peter Carey, Tim Murphy

En honor a Shelly Higginbotham: Janna Nichols, Paula & Charlie Johnson

En honor a Jane & Mike Renahan-Pearlman: Mark Renahan

En memoria de Adele Rosen: Candace White

En memoria de Rosetta Todd: Tracy Ruiz

En honor a Andrew Vardas: Tracey Latipow

En memoria de Roger T. Vignocchi: Carmela Vignocchi

Legacy Circle

Los miembros de nuestro Círculo del Legado han tomado la profunda decisión de apoyarnos mediante una donación en su testamento o fideicomiso en vida.

Su compromiso garantiza que nuestra labor seguirá brindando hogares y oportunidades a las futuras generaciones de la Costa Central.

Stuart Atkins
Jeanette Duncan
Kim Gravell
Gene Herberger
Dene Hurlbert

Jennifer & Michael Payne
Adele Rosen
Annette & Peter Schlosser
Sharon Turner

Este año, lamentamos profundamente el fallecimiento de dos miembros de larga trayectoria dentro de este Círculo de Legado, Jeanette Duncan (en la foto a la izquierda), Primera Directora Ejecutiva de PSHH, y Adele Rosen (en la foto a la derecha), Diseñadora de Interiores, ex miembro de la junta y fiel colaboradora de PSHH.



Estado de Situación Financiera y Estado de Actividades

La administración cuidadosa y responsable de nuestros recursos financieros es de máxima importancia para nuestra organización. Los activos están debidamente resguardados y se emplean de manera experta en el cumplimiento de nuestra misión.



Efectivo y equivalentes de efectivo	\$32,235,623
Cuentas, subvenciones y contratos por cobrar	\$12,474,194
Pagarés por cobrar	\$31,289,729
Fondo patrimonial	\$205,282
Intereses de proyectos de vivienda asequible	\$7,648,982
Gastos pagados por anticipado	\$925,571
Proyectos de desarrollo en curso	\$112,384,510
Propiedad y equipo, Depreciación neta	\$99,650,998

Total de activos: **\$296,814,889**

Cuentas por pagar y pasivos acumulados	\$12,783,215
Depósitos en garantía	\$732,576
Ingresos diferidos	\$1,722,211
Pagarés por pagar	\$187,388,319
Otros pasivos	\$6,959,509

Pasivos totales: **\$209,585,830**

Activos netos sin restricciones de donantes	\$86,615,652
Activos netos con restricciones de donantes	\$613,407

Activos netos totales: **\$87,229,059**

Pasivos y activos netos totales: \$296,814,889

Activos Netos al 30 de junio de 2024: \$86,266,569

Activos Netos al 30 de junio de 2025: \$87,229,059

Gastos de programas | 87%

Desarrollo de viviendas, neto de costos capitalizados	\$9,609,054
Operaciones de alquiler y administración de propiedades	\$14,521,154
Servicios sociales y programas educativos	\$2,992,367
Gastos de depreciación	\$4,230,032

Gastos de servicios de apoyo

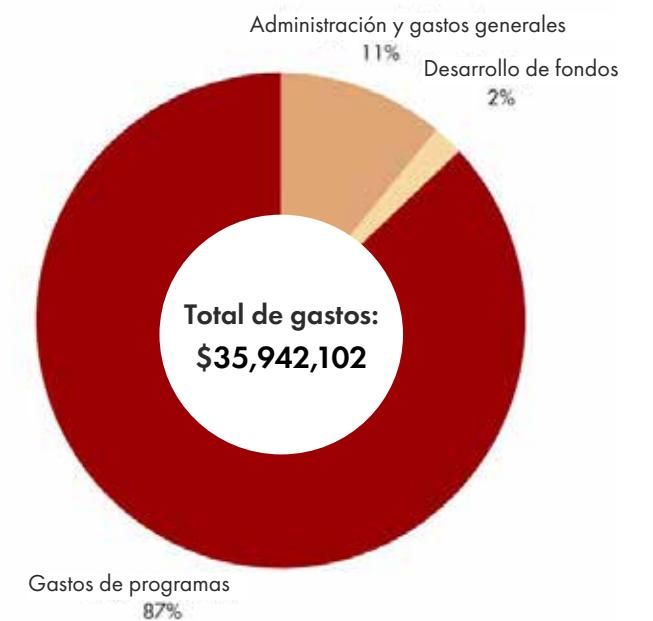
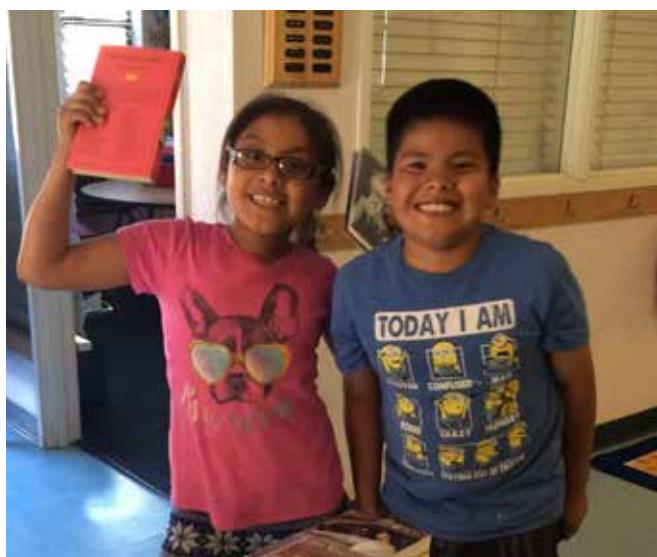
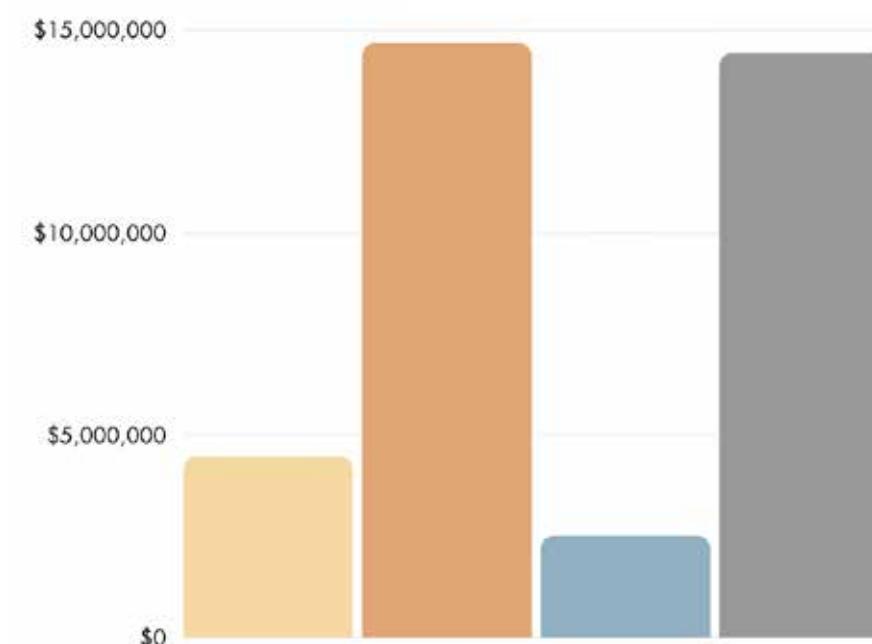
Administración y gastos generales 11%	\$4,000,284
Desarrollo de fondos 2%	\$589,211

Gobierno, subvenciones y contribuciones

Gobierno, subvenciones y contribuciones	\$4,477,579
Administración de construcción y honorarios	\$14,687,870
Intereses, dividendos y venta de terrenos	\$2,517,708
Ingresos por alquiler de viviendas asequibles y subsidios de alquiler	\$14,450,931

- Gobierno, subvenciones y contribuciones
- Administración de construcción y honorarios
- Intereses, dividendos y venta de terrenos
- Ingresos por alquiler de viviendas asequibles y subsidios de alquiler

Total de ingresos: **\$36,134,088**





1060 Kendall Road
San Luis Obispo, CA 93401

RETURN SERVICE REQUESTED

Portada



Conozca más sobre la historia en la portada y sobre nuestra trayectoria como organización en las páginas interiores centrales.

**Su generosidad ayuda a construir comunidades seguras y solidarias para sus vecinos en la Costa Central.
Haga su donación hoy mismo visitando pshhc.org/donate.**



Construimos viviendas asequibles que incluyen servicios de apoyo para brindar oportunidades que transforman vidas y fortalecen comunidades en la Costa Central. Aprenda más de nosotros, visite: pshhc.org



Número de Identificación
Fiscal Federal #95-2750154